



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-72

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

**ODLUKU**

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Ivana Gorana Kovačića 9  
(STAN 1009)

**I.**

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), Stan u podrumu, koji se sastoji od: jedne sobe, kupaonice i predsoblja s pripadajućom drvarnicom, neto korisne površine 13,93 m<sup>2</sup>, k.č.br. 6445/4, z.k.ul. 19513, k.o. Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Ružica Mihaljević, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-03, ponuđena cijena: 95.001,00 kn (slovima: devedesetpettisućajedna kuna),
- Corinna Nicole Radojčić, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-11, ponuđena cijena: 97.000,00 kn (slovima: devedesetsedamtisuća kuna) - ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 7/19,
- Anica Ujević, \_\_\_\_\_, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 11-19-07, ponuđena cijena: 90.900,00 kn (slovima: devedesettisućadevetsto kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 85.700,00 kn (slovima: osamdesetpettisućasedamsto kuna).

**II.**

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ružici Mihaljević, \_\_\_\_\_, kao najboljem valjanom ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 95.001,00 kn (slovima: devedesetpettisućajednu kunu).

### III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 8.570,00 kn (slovima: osamtisućapetstosedamdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četrstosedamdesetpet kuna).

### IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-72, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje